

## INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Información al 30 de junio de 2023

### 1. IDENTIFICACIÓN

1.1.	Nombre o Razón Social	:	AVALON CASA DE BOLSA S.A.
1.2.	Registro CNV	:	Resolución N° 1145/08
1.3.	Código de Bolsa	:	CB 019
1.4.	Dirección oficina principal	:	Pitiantuta esq. España - Piso 1
1.5.	Teléfono	:	(+595) 21 611 308
1.6.	E-mail	:	<a href="mailto:info@avalon.com.py">info@avalon.com.py</a>
1.7.	Sitio página Web	:	<a href="http://www.avalon.com.py">www.avalon.com.py</a>
1.8.	Domicilio Legal	:	Pitiantuta esq. España - Piso 1

### 2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

2.1.	Escritura N° 400	:	09/07/2008
2.2.	Inscripción en el Registro Público	:	590
2.3.	Reforma del Estatuto	:	Modificación de denominación social – Aumento de capital
2.4.	Escritura N° 660	:	22/10/2012
	Escritura N° 208	:	15/03/2013
	Escritura N° 173	:	15/10/2015
	Escritura N° 66	:	19/09/2022
2.5.	Inscripción en el Registro Público	:	245
	Inscripción en el Registro Público	:	245
	Inscripción en el Registro Público	:	01
	Inscripción en el Registro Público	:	03

### 3. ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
<b>REPRESENTANTES LEGALES</b>	
Presidente	René Yuri Ruíz Díaz
Vicepresidente	Gustavo Lorenzo Segovia Vera
Director	Darío Anibal Brugiati
Síndico	Eduardo Apud Martínez
<b>PLANA EJECUTIVA</b>	
Gerente General	Darío Anibal Brugiati
Gerente Financiero	Arnold David Benitez Riveros
Gerente de Operaciones	Silvia Nathalia Ochoa Araya
Gerente de Tecnología	Silvia Nathalia Ochoa Araya
Gerente de Marketing	María Alejandra Achón Giménez
Auditora Interna	Lidia Liz Paola Coronel Carmona

### 4. CAPITAL Y PROPIEDADES

Al 30 de junio de 2023 el Capital Social de la sociedad (de acuerdo al Artículo N° 5 de los estatutos sociales) es de Gs. 100.000.000.000 representado por 1.000.000 de acciones nominativas ordinarias de valor.

4.1.	Capital Emitido	₡ 34.000.000.000
4.2.	Capital Suscripto	₡ 34.000.000.000
4.3.	Capital Integrado	₡ 34.000.000.000
4.4.	Valor nominal de las acciones	₡100.000

**CUADRO DE CAPITAL INTEGRADO**

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NÚMERO DE ACCIONES	DESDE	HASTA	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACIÓN DEL CAPITAL SUSCRITO					
1	FIDEICOMISO ITACUA BIENES Y RAICES S.A.	I	1	1	3.880	337.405	Ordinaria	337.405	388.000.000	99,24%					
		I	3	4.641	7.600		Ordinaria		296.000.000						
		I	4	7.601	10.000		Ordinaria		240.000.000						
		II	5	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		III	6	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		IV	7	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		V	8	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		VI	9	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		VII	10	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		VIII	11	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		IX	12	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		X	13	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XI	15	836	10.000		Ordinaria		916.500.000						
		XII	16	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XIII	17	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XIV	18	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XV	19	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XVI	20	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XVII	21	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XVIII	22	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XIX	23	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XX	24	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXI	25	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXII	26	77	10.000		Ordinaria		992.400.000						
		XXIII	28	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXIV	29	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXV	30	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXVI	31	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXVII	32	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXVIII	33	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXIX	34	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXX	35	1	9.392		Ordinaria		939.200.000						
		XXXI	36	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXXII	37	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXXIII	38	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXXIV	39	1	9.684		Ordinaria		968.400.000						
		2	Hugo Daniel Rodriguez Ayala	I	2		3.881		4.640		2.595	Ordinaria	2.595	76.000.000	0,76%
				XI	14		1		835			Ordinaria		83.500.000	
				XXI	27		1		76			Ordinaria		7.600.000	
XXX	36			9.393	10.000	Ordinaria	60.800.000								
XXXIV	39			1	316	Ordinaria	31.600.000								
<b>TOTALES</b>						<b>340.000</b>		<b>340.000</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>					

**CUADRO DE CAPITAL SUSCRITO**

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NÚMERO DE ACCIONES	DESDE	HASTA	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACIÓN DEL CAPITAL INTEGRADO					
1	FIDEICOMISO ITACUA BIENES Y RAICES S.A.	I	1	1	3.880	337.405	Ordinaria	337.405	388.000.000	99,24%					
		I	3	4.641	7.600		Ordinaria		296.000.000						
		I	4	7.601	10.000		Ordinaria		240.000.000						
		II	5	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		III	6	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		IV	7	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		V	8	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		VI	9	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		VII	10	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		VIII	11	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		IX	12	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		X	13	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XI	15	836	10.000		Ordinaria		916.500.000						
		XII	16	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XIII	17	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XIV	18	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XV	19	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XVI	20	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XVII	21	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XVIII	22	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XIX	23	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XX	24	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXI	25	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXII	26	77	10.000		Ordinaria		992.400.000						
		XXIII	28	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXIV	29	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXV	30	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXVI	31	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXVII	32	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXVIII	33	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXIX	34	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXX	35	1	9.392		Ordinaria		939.200.000						
		XXXI	36	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXXII	37	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXXIII	38	1	10.000		Ordinaria		1.000.000.000						
		XXXIV	39	1	9.684		Ordinaria		968.400.000						
		2	Hugo Daniel Rodriguez Ayala	I	2		3.881		4.640		2.595	Ordinaria	2.595	76.000.000	0,76%
				XI	14		1		835			Ordinaria		83.500.000	
				XXI	27		1		76			Ordinaria		7.600.000	
XXX	36			9.393	10.000	Ordinaria	60.800.000								
XXXIV	39			1	316	Ordinaria	31.600.000								
<b>TOTALES</b>						<b>340.000</b>		<b>340.000</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>					

Nº	ACCIONISTA	BENEFICIARIOS	% DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD
1	FIDEICOMISO ITACUA BIENES Y RAICES S.A.	CHIVATOS S.A.	50%
		VOIRONS S.A.	71,57%

Nº	ACCIONISTA	BENEFICIARIOS	% DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD
1	VOIRONS S.A.	Carlos Raúl Espinola Almada	40%
		Miriam Cristina Harms	40%
		Matías Espinola Harms	10%
		Sofía Espinola Harms	10%

Nº	ACCIONISTA	BENEFICIARIOS	% DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD
1	CHIVATOS S.A.	Carlos Raúl Espinola Almada	71,57%
		Miriam Cristina Harms	24,53%

## 5. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

5.1. Auditor Externo Independiente designado: BCA – Benitez Codas & Asociados (Corresponsal en Paraguay de KPMG International Cooperative)

5.2. Número de Inscripción en el Registro de la CNV: AE 015

## 6. PERSONAS VINCULADAS

PERSONAS VINCULADAS	TIPO DE VÍNCULO
René Yuri Ruíz Díaz	Presidente
Gustavo Lorenzo Segovia Vera	Vicepresidente
Dario Anibal Brugiati	Director
Eduardo Apud Martínez	Sindico
Arnold David Benítez Riveros	Gerente Financiero
Silvia Nathalia Ochoa Araya	Gerente de Tecnología
Silvia Nathalia Ochoa Araya	Gerente de Operaciones
María Alejandra Achón Giménez	Gerente de Marketing
Lidia Liz Paola Coronel Carmona	Auditora Interna

### Sociedad Controlante

#### Domicilio

#### Actividad Principal

#### Participación en capital de la Casa de Bolsa

#### Porcentaje de votos en la Casa de Bolsa

Fideicomiso de Administración Itacua Bienes y Raíces S.A.

Mcal. López N° 3233 e/Gral. Garay

Fideicomiso

99,24%

99,24%

### Sociedad Controlada

#### Domicilio

#### Actividad Principal

#### Participación en capital de la Administradora de Fondos

#### Porcentaje de votos en la Administradora de Fondos

Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A

Pitiantuta esq. España - Piso 1

Administración de Fondos

90,02%

90,02%

Gustavo Segovia  
Vicepresidente

César Fernández  
Contador

**BALANCE GENERAL AL 30/06/2023**  
**PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR CERRADO EL**  
**31/12/2022**  
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	NOTA	30/06/2023	31/12/2022	PASIVO	NOTA	30/06/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>4.277.169.927</b>	<b>3.426.905.609</b>	<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>2.059.834.117</b>	<b>20.719.875.089</b>
Caja	5.4.1	2.315.800	3.000.000	Acreeedores por Intermediación	5.13	0	0
Recaudaciones a depositar	5.4.1	0	0	Acreeedores Varios	5.14	0	0
Bancos	5.4.2	4.274.854.127	3.423.905.609	Operaciones en Reporto		2.059.834.117	20.719.875.089
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	5.5	<b>269.006.076.496</b>	<b>82.841.817.021</b>	<b>PRÉSTAMOS FINANCIEROS</b>	5.11	<b>214.475.859.051</b>	<b>20.367.129.910</b>
Títulos de Renta Variable		44.753.401.546	46.171.056.085	Préstamos en Bancos		10.024.657.533	20.307.287.670
Títulos de Renta Fija		221.902.406.573	15.007.645.223	Sobregiro en Cuenta Corriente		204.451.201.518	59.842.240
Títulos en Reporto		2.350.268.377	21.663.115.713	<b>PROVISIONES</b>		<b>414.788.196</b>	<b>486.400.700</b>
Menos: Previsión por menor valor	5.22	0	0	Impuesto a la Renta a Pagar		280.923.809	306.264.124
<b>CRÉDITOS</b>		<b>888.949.937</b>	<b>11.029.691.263</b>	Aportes y Retenciones a Pagar		133.864.387	180.136.576
Deudores por Intermediación	5.6	248.692.230	331.730.896	Impuesto a Valor Agregado a Pagar		0	0
Documentos y Cuentas por Cobrar	5.6	640.257.707	10.697.960.367	<b>OTROS PASIVOS</b>	5.18	<b>5.320.868.572</b>	<b>3.002.040.125</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>990.874.380</b>	<b>1.245.990.861</b>	Otros Pasivos Corrientes		5.320.868.572	3.002.040.125
Otros Activos Corrientes	5.10	990.874.380	1.245.990.861	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>222.271.349.936</b>	<b>44.575.445.824</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>275.163.070.740</b>	<b>98.544.404.754</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>222.271.349.936</b>	<b>44.575.445.824</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PATRIMONIO NETO</b>	5.21	<b>64.187.524.571</b>	<b>62.520.939.672</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	5.5	<b>10.005.000.000</b>	<b>7.303.400.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>64.187.524.571</b>	<b>62.520.939.672</b>
Títulos Renta Variable		9.002.000.000	6.301.400.000				
Acción de la Bolsa de Valores		1.003.000.000	1.002.000.000				
Menos: Previsión por menor valor		0	0				
<b>BIENES DE USO</b>	5.7	<b>714.931.630</b>	<b>893.790.723</b>				
Bienes de Uso		1.753.201.622	1.833.331.423				
Depreciación Acumulada		-1.038.269.992	-939.540.700				
<b>ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS</b>		<b>575.872.137</b>	<b>354.790.019</b>				
Licencias y Marcas	5.9	523.833.372	302.751.254				
Membresía Mercado de Divisas	5.8	52.038.765	52.038.765				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.295.803.767</b>	<b>8.551.980.742</b>				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>286.458.874.507</b>	<b>107.096.385.496</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>286.458.874.507</b>	<b>107.096.385.496</b>

Las N° 11 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros.

Gustavo Segovia  
Vicepresidente

César Fernández  
Contador

**ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
**PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Expresado en Guaraníes)

CONCEPTO	NOTA	30/06/2023	30/06/2022
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		<b>15.644.785.615</b>	<b>9.959.557.646</b>
<u>Comisiones por Operaciones en Rueda</u>			
<u>Comisiones por Operaciones Fuera de Rueda</u>			
<u>Comisiones por Contratos de Colocación Primaria</u>			
- Ingresos por Intereses y Dividendos de Cartera Propia	5.23.1	3.988.553.483	4.096.375.168
- Ingresos por Operaciones y Servicios	5.23.2	10.538.021.874	5.781.907.259
- Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas.	5.20	1.118.210.258	81.275.219
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		<b>-1.971.239.968</b>	<b>-952.112.539</b>
Aranceles por Negociación Bolsa de Valores		-132.858.101	-202.787.505
Otros Gastos Operativos	5.24.1	-1.838.381.867	-749.325.034
<b>RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>		<b>13.673.545.647</b>	<b>9.007.445.107</b>
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN</b>		<b>-271.557.499</b>	<b>-183.346.834</b>
Publicidad		-232.219.950	-119.493.563
Otros Gastos de Comercialización	5.24.2	-39.337.549	-63.853.271
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>-6.575.626.211</b>	<b>-5.385.030.371</b>
Previsión, Amortización y Depreciaciones		-107.426.317	-180.509.586
Mantenimiento		-2.932.263	-763.882
Alquileres		-162.006.141	-153.413.281
Gastos Generales		-125.295.344	-109.797.162
Seguros		-5.807.229	-4.680.477
Impuestos, Tasas y Contribuciones		-47.440.750	-17.606.470
Otros Gastos de Administración	5.24.3	-6.124.718.167	-4.918.259.513
<b>RESULTADO OPERATIVO NETO</b>		<b>6.826.361.937</b>	<b>3.439.067.902</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	5.25	<b>-4.273.677</b>	<b>-7.824.029</b>
Otros Ingresos		25.324.431	12.963.492
Otros Egresos		-29.598.108	-20.787.521
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
<b>Generados por activos</b>		<b>1.939.649.422</b>	<b>5.207.118.515</b>
Intereses Cobrados	5.26.1	1.932.347.696	5.205.673.225
Diferencias de Cambio		7.301.726	1.445.290
<b>Generados por pasivos</b>		<b>-1.338.825.700</b>	<b>-4.294.168.520</b>
Intereses Pagados	5.26.2	-1.338.825.700	-4.294.168.520
Diferencias de Cambio		0	0
<b>RESULTADO EXTRAORDINARIO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos Extraordinarios	5.27	0	0
Egresos Extraordinarios		0	0
<b>AJUSTE DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos		0	0
Egresos		0	0
<b>UTILIDAD</b>		<b>7.422.911.982</b>	<b>4.344.193.868</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>-280.923.809</b>	<b>-92.998.386</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>7.141.988.173</b>	<b>4.251.195.482</b>

Las Nº 11 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros.

Gustavo Segovia  
**Vicepresidente**

César Fernández  
**Contador**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2023  
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 30 DE JUNIO DE 2022  
(Expresado en Guaraníes)**

Compra/Venta de Propiedad, planta y equipo	30/06/2023	30/06/2022
<b>Flujo de Efectivo por las Actividades Operativas</b>		
Ingreso en efectivo por comisiones y otros	13.361.696.690	11.065.721.550
Efectivo pagado a empleados	-3.956.864.904	-3.721.544.515
Efectivo generado (usado por las actividades)	-2.506.282.869	-3.510.087.748
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones</b>	<b>6.898.548.917</b>	<b>3.834.089.287</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Fondos colocados a corto plazo	0	0
<b>Aumento (disminución) en pasivos operativos</b>		
Pago a Proveedores	0	0
<b>Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>6.898.548.917</b>	<b>3.834.089.287</b>
Impuesto a la Renta	-473.853.089	-234.392.011
<b>Efectivo neto de actividades de operación</b>	<b>6.424.695.828</b>	<b>3.599.697.276</b>
<b>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión</b>		
Inversiones en otras empresas	0	0
Inversiones temporarias	-131.083.760.642	-133.747.034.361
Compra/Venta de Propiedad, planta y equipo	58.606.254	-291.852.030
Dividendos cobrados	3.988.553.483	4.096.375.168
<b>Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>-127.036.600.905</b>	<b>-129.942.511.223</b>
<b>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento</b>		
Proveniente de préstamos y otras deudas	131.656.272.900	141.126.532.673
Intereses pagados	-3.178.506.707	-5.019.002.175
Dividendos pagados	-5.476.403.274	-8.332.311.498
<b>Efectivo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>123.001.362.919</b>	<b>127.775.219.000</b>
<b>Diferencia de Cambio</b>	<b>7.301.726</b>	<b>1.445.291</b>
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>	<b>2.389.457.842</b>	<b>1.433.850.344</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>1.887.712.085</b>	<b>453.861.741</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>4.277.169.927</b>	<b>1.887.712.085</b>

Las N° 11 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros.

Gustavo Segovia  
Vicepresidente

César Fernández  
Contador

**ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 30 DE JUNIO DE 2022**  
 (Expresado en Guaraníes)

MOVIMIENTOS	CAPITAL				RESERVAS				RESULTADOS		PATRIMONIO NETO	
	SUSCRITO	A INTEGRAR	PRIMA	INTEGRADO	LEGAL	FACULTATIVA	R. ACCIONES	REVALÚO	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	30/06/2023	30/06/2022
Saldo al inicio del ejercicio	0	0	100.000	34.000.000.000	2.866.202.788	16.503.670.142	668.393.790	24.823.570	8.355.749.382	4.251.195.482		
Movimientos subsecuentes	0	0	0	0	0	0	103.000.000	0	0	4.104.553.900		
Reserva Legal	0	0	0	0	417.787.469	0	0	0	-417.787.469	0		
Transferencia resultado acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.355.749.382		
Reserva Facultativa	0	0	0	0	0	2.461.558.639	0	0	-2.461.558.639	0		
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.476.403.274	0		
Aporte para futura emisión de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.141.988.173		
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>3.283.990.257</b>	<b>18.965.228.781</b>	<b>771.393.790</b>	<b>24.823.570</b>	<b>0</b>	<b>7.141.988.173</b>	<b>64.187.524.571</b>	
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>2.866.202.788</b>	<b>16.503.670.142</b>	<b>668.393.790</b>	<b>24.823.570</b>	<b>0</b>	<b>4.251.195.482</b>		<b>58.314.385.772</b>

Gustavo Segovia  
**Vicepresidente**

César Fernández  
**Contador**

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **1 CONSIDERACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros al 30 de junio de 2023 fueron aprobados por acta de directorio Nro. 189 de fecha 10/07/2023.

### **2 INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA**

#### **2.1 Naturaleza jurídica de las actividades de la Sociedad:**

La sociedad ha sido constituida legalmente bajo las leyes de la República del Paraguay, bajo la denominación de AVANTGARDE CASA DE BOLSA S.A. Constitución formalizada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni por medio de la Escritura Pública N° 400 en fecha 9 de julio de 2008. Asimismo, se encuentra inscrita en los Registros Públicos de Comercio, bajo el N° 590 serie E folio 6.395 y siguientes, de la sección contratos de fecha 5 de agosto de 2008; e inscrita en la Comisión Nacional de Valores por medio de la Resolución N° 1145/2008, bajo el Código CB 019.

Inscrita en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. por medio de la Resolución N° 818/2008 de fecha 3 de diciembre de 2008. Posteriormente, en fecha 15 de marzo de 2013 según Acta de Asamblea se decidió el cambio de denominación por AVALON CASA DE BOLSA S.A., la que fuera formalizada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni mediante la Escritura Pública N° 208 e inscrita en los Registros Públicos de Comercio bajo el N° 245 Serie H folio 1809 y siguientes de fecha 23 de agosto de 2013 y la modificación de los estatutos sociales por medio de la Escritura Pública N° 173 de fecha 15 de octubre de 2015 e inscrita en los Registros Públicos de Comercio bajo N° 01 Folio 01 y la modificación parcial del estatuto social por medio de la Escritura Pública N° 66 de fecha 19 de Setiembre de 2022 e inscripto en los Registros Públicos de Comercio bajo N° 03 Folio 28.

#### **2.2 Participación en otras empresas:**

AVALON CASA DE BOLSA S.A., al cierre del periodo considerado cuenta con participación en la Bolsa de Valores y Productos Asunción S.A. (BVPASA) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 5.810/2017 “Mercado de Valores”.

Además, al cierre del periodo posee participación como controlantes de Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales S.A. con capital de Gs. 9.002.000.000 que representa el 90,02% del capital social de dicha sociedad.

### **3 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1 Naturaleza jurídica de las actividades de la Sociedad:**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión Nacional de Valores y la norma del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

#### **3.2 Criterio de valuación:**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento.

A partir del año 2020 los bienes de uso son registrados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

#### **3.3 Política de constitución de provisiones:**

La previsión por menor valor se realiza considerando el atraso en los pagos de los intereses por parte del Emisor.

#### **3.4. Política de depreciación:**

Los Bienes del Activo Fijo son depreciados por el sistema de línea recta en función a los años de vida útil estimados en las normativas de la Subsecretaría de Estado de Tributación (SET).

#### **3.5 Política de reconocimiento de ingresos:**

Los ingresos son reconocidos de conformidad a las normas de la Comisión Nacional de Valores y la norma del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y que fueron aplicados por la Alta Dirección en forma uniforme de un ejercicio financiero a otro.

#### **3.6 Flujo de efectivo:**

El flujo de efectivo fue elaborado por el método directo, criterio contemplado en las normas mencionadas en el 3.1.

#### **3.7 Normas aplicadas para la consolidación de los Estados Financieros:**

La Sociedad prepara y presenta por separado los Estados Financieros consolidados al ser controlante de otra Sociedad conforme a los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores y la norma del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.



### 3.8 Gastos de constitución y organización

No cuenta con partidas que exponer en este ítem.

## 4 CAMBIO DE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTABILIDAD

La Alta Administración de la Sociedad ha modificado y unificado su criterio de devengamiento de valores de renta fija desde enero 2022, además con respecto al balance consolidado, se ha modificado el criterio y el proceso contable para la consolidación aplicando a partir del año 2022 lo establecido en la NIF 9 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en lo que se establece a partir del párrafo 14 hasta el 23.

## 5 CRITERIOS ESPECÍFICOS DE VALUACIÓN

### 5.1 Valuación en moneda extranjera

CONCEPTO	30/6/2023	30/6/2022	31/12/2022
Tipo de cambio comprador	7.258,03	6.837,90	7.322,90
Tipo de cambio vendedor	7.262,60	6.850,05	7.339,62

### 5.2 Posición en moneda extranjera

#### 5.2.1 Activos en moneda extranjera

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA CLASE	MONEDA EXTRANJERA MONTO	CAMBIO CIERRE PERIODO AL 30/06/2023	SALDO PERIODO EN G AL 30/06/2023	CAMBIO CIERRE EJERCICIO AL 31/12/2022	SALDO AL CIERRE EJERCICIO EN G AL 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
<b>BANCOS</b>						
Banco ITAU	USD	0,00	7.258,03	0	7.322,90	0
Banco Continental 176084	USD	0,00	7.258,03	0	7.322,90	19.410.445
Banco Continental 190084	USD	70.213,12	7.258,03	509.608.931	7.322,90	73.859.062
Banco Regional	USD	9.538,00	7.258,03	69.227.090	7.322,90	7.331.834
Banco Sudameris	USD	0,00	7.258,03	0	7.322,90	37.395.634
Banco RIO	USD	618,93	7.258,03	4.492.213	7.322,90	11.739.487
Bancap	USD	3.467,00	7.258,03	25.163.590	7.322,90	22.700.990
Banco Continental 34068203	USD	18,03	7.258,03	130.862	7.322,90	0
Citibank Paraguay	USD	297,79	7.258,03	2.161.369	7.322,90	2.180.686
Financiera Ueno	USD	261,36	7.258,03	1.896.959	7.322,90	1.913.474
Banco Atlas	USD	445,01	7.258,03	3.229.896	7.322,90	3.661.889
Fic S.A. de Finanzas	USD	287,00	7.258,03	2.083.055	7.322,90	0
Banco BASA	USD	5.000,00	7.258,03	36.290.150	7.322,90	0
<b>CREDITOS</b>						
Cientes Moneda Extranjera	USD	174,54	7.258,03	1.266.817	7.322,90	0
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>						
Títulos de Renta Fija CDA	USD	480.462,48	7.258,03	3.487.211.094	7.322,90	0
Títulos de Renta Fija BONO	USD	203.266,72	7.258,03	1.475.315.952	7.322,90	6.878.615.117
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>774.049,98</b>		<b>5.618.077.974</b>		<b>7.058.808.618</b>

#### 5.2.2 Pasivos en moneda extranjera

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA CLASE	MONEDA EXTRANJERA MONTO	CAMBIO CIERRE PERIODO AL 30/06/2023	SALDO PERIODO EN G AL 30/06/2023	CAMBIO CIERRE EJERCICIO AL 31/12/2022	SALDO AL CIERRE EJERCICIO EN G AL 31/12/2022
<b>OBLIGACIONES COMERCIALES</b>						
Proveedores Moneda Extranjera	USD	580,67	7.262,60	4.217.174	7.339,62	6.406.241
Operaciones a Liquidar	USD	69.207,19	7.262,60	502.624.138	7.339,62	66.619.969
Reporto en Moneda Extranjera	USD	0,00	7.262,60	-	7.339,62	6.890.637.756
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>						
Banco Continental	USD	691.683,75	7.262,60	5.020.261.408	7.339,62	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>USD</b>	<b>761.471,61</b>		<b>5.527.102.720</b>		<b>6.963.663.966</b>

### 5.3 Diferencia de cambio moneda extranjera

CONCEPTO	TIPO DE CAMBIO AL 30/06/2023	MONTO AJUSTADO AL 30/06/2023	TIPO DE CAMBIO AL 30/06/2022	MONTO AJUSTADO AL 30/06/2022
Ganancias por valuación de Activos monetario en moneda extranjera	7.258,03	7.301.726	6.837,90	1.445.291
Pérdidas por valuación de Pasivos monetarios en moneda Extranjera	7.262,60	0	6.850,05	0

### 5.4 Disponibilidades: el rubro se encuentra compuesto de la siguiente manera:

#### 5.4.1 Caja: representa las monedas y billetes existentes en la empresa y cuya composición es:

DETALLE	TIPO DE MONEDA	MONTO USD	SALDO AL 30/06/2023	SALDO AL 31/12/2022
Recaudaciones a Depositar	G	0,00	0	0
Fondo Fijo	G	0,00	2.315.800	3.000.000
<b>TOTAL CAJA</b>	<b>G</b>	<b>0,00</b>	<b>2.315.800</b>	<b>3.000.000</b>

## 5.4.2 Banco: representa los fondos disponibles en cuenta, corriente y ahorros a la vista tanto de propias y de clientes, tanto en dólares como en guaraníes:

DETALLE	TIPO DE MONEDA	MONTO USD	SALDO AL 30/06/2023	SALDO AL 31/12/2022
Banco ITAU 700812608	G	0,00	0	301.071.000
Banco Continental 71629001	G	0,00	2.001.331	1.233.277.741
Visión Banco 900483585	G	0,00	3.060.000	3.279.947
Banco Regional 7881548	G	0,00	7.334.999	8.170.000
Banco Sudameris 2896017	G	0,00	5.280.000	5.170.000
Financiera Salar 182965	G	0,00	3.294.013	652.130
Banco Nacional de Fomento	G	0,00	18.947.890	19.002.890
Banco BASA 100021204	G	0,00	0	0
Banco Familiar 1889576	G	0,00	4.000.000	2.345.000
Financiera Ueno	G	0,00	7.134.214	7.459.689
Bancop 410057495	G	0,00	5.300.000	5.060.000
FIC S.A. de Finanzas	G	0,00	300.000	0
Banco RIO 01-00187460-08	G	0,00	608.141	1.676.129
Banco Rio 08-839941-08	G	0,00	117.428	0
Banco Atlas Gs.	G	0,00	275.026	135.520
Finlatina Gs.	G	0,00	96.864	100.864
Tu Financiera	G	0,00	55.279	0
Banco Rio 08-29650-05	G	0,00	0	0
Banco Atlas USD	USD	445,01	3.229.896	3.661.889
Banco RIO 844460-2	USD	604,94	4.390.673	4.394.692
Banco Continental 17608406	USD	0,00	0	19.410.445
Banco Continental 34068203	USD	18,03	130.862	22.700.990
Banco Regional 7881549	USD	9.538,00	69.227.090	7.331.834
Banco Sudameris 2896017	USD	5.434,00	39.440.135	37.395.634
Banco BASA 10100003184	USD	5.000,00	36.290.150	0
Bancop 410063533	USD	3.467,00	25.163.590	0
Banco Continental 256426	USD	0,00	0	0
FIC S.A. de Finanzas	USD	287,00	2.083.055	0
Banco RIO 082678760008	USD	0,00	0	7.242.348
Banco ITAU 750800413	USD	0,00	0	0
Financiera Ueno 469796002	USD	261,36	1.896.959	1.913.474
<b>Sub Total Cuentas Propias</b>		<b>25.055,34</b>	<b>239.657.595</b>	<b>1.691.452.216</b>
<b>Cuentas Clientes</b>				
Banco Continental 76696402	G	0,00	3.523.180.453	1.656.166.959
Citibank 5198720013	G	0,00	144.239	144.239
Banco Continental 19008407	USD	70.213,12	509.608.931	73.859.062
Banco Rio 08-142640-07	USD	13,99	101.540	102.447
Citibank 5198720021	USD	297,79	2.161.369	2.180.686
<b>Sub Total Cuentas Clientes</b>		<b>70.524,90</b>	<b>4.035.196.532</b>	<b>1.732.453.393</b>
<b>Total Bancos</b>		<b>95.580,24</b>	<b>4.274.854.127</b>	<b>3.423.905.609</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>		<b>95.580,24</b>	<b>4.277.169.927</b>	<b>3.426.905.609</b>

## 5.5 Inversiones

INFORMACIÓN SOBRE EL DOCUMENTO Y EMISOR					INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR AL 30/06/2023		
EMISOR	TIPO DE TÍTULO	CANTIDAD DE TÍTULOS	VALOR NOMINAL UNITARIO	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	PATRIMONIO NETO
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>							
<b>TÍTULOS DE RENTA FIJA</b>							
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	CDA	2	210.809.863	201.224.320	1.396.946.130.000	179.165.229.957	4.238.328.667.989
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	CDA	10	5.000.000.000	5.027.553.060	360.000.000.000	45.053.036.263	996.268.953.311
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	CDA	10	10.000.000.000	10.105.046.520	1.751.406.377.751	368.332.951.128	3.187.916.314.588
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CDA	100	180.000.000.000	180.240.380.170	-----	-----	-----
BANCO RIO S.A.E.C.A.	CDA	4	800.000.000	804.242.736	395.294.800.000	8.073.534.893	492.061.068.990
FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A.	CDA	20	2.000.000.000	2.002.273.940	72.457.000.000	4.417.349.840	122.499.727.257
TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	CDA	17	1.900.000.000	2.499.725.015	50.000.000.000	3.465.774.969	136.082.282.508
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	CDA	1	181.450.750	183.332.539	1.751.406.377.751	368.332.951.128	3.187.916.314.588
FIC S.A. DE FINANZAS	CDA	2	1.451.606.000	1.478.633.162	59.930.000.000	7.089.018.763	76.418.945.634
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A	CDA	5	1.814.507.500	1.825.245.392	881.171.970.000	70.451.855.909	1.611.692.446.484
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	LETRAS	50	500.000.000	485.193.748	1.396.946.130.000	179.165.229.957	4.238.328.667.989
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	BONOS	12	12.000.000	12.058.730	-----	-----	-----
CEMENTOS CONCEPCION S.A.E.	BONOS	14.211	14.211.000.000	14.865.009.067	360.000.000.000	-199.803.196.508	219.777.995.287
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	BONOS	156	156.000.000	157.492.317	360.000.000.000	45.053.036.263	996.268.953.311
INCADE S.A.	BONOS	2	2.000.000	2.027.956	43.500.000.000	-25.022.953.521	104.942.094.343
IMPERIAL COMPAÑIA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO Y DERIVADOS S.A.E.	BONOS	10	10.000.000	10.062.180	50.000.000.000	4.612.236.560	57.332.950.443
NUCLEO S.A.	BONOS	30	30.000.000	30.356.343	146.400.000.000	71.276.000.000	966.934.000.000
TAPE RUVICHA S.A.E.C.A.	BONOS	3	3.000.000	2.983.731	0	0	0
MINISTERIO DE HACIENDA	BONOS	475	475.000.000	494.249.767	-----	-----	-----
BANCO BASA S.A.	BONOS	50	362.901.500	365.824.672	495.130.000.000	25.815.167.107	1.012.588.351.860
CEMENTOS CONCEPCION S.A.E.	BONOS	150	1.088.704.500	1.102.218.081	360.000.000.000	-199.803.196.508	219.777.995.287
TAPE RUVICHA S.A.E.C.A.	BONOS	1	7.258.030	7.273.127	0	0	0
<b>Total Títulos de Renta Fija al 30/06/2023</b>			<b>220.216.238.143</b>	<b>221.902.406.573</b>			
<b>TÍTULOS DE RENTA VARIABLE</b>							
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	ACCIONES	118.344	11.834.400.000	29.785.705.767	1.396.946.130.000	179.165.229.957	4.238.328.667.989
BANCO RIO S.A.E.C.A.	ACCIONES	64.162	6.416.200.000	6.745.441.805	395.294.800.000	8.073.534.893	492.061.068.990
VISION BANCO S.A.E.C.A	ACCIONES	74.589	7.458.900.000	8.202.253.974	547.695.200.000	11.185.260.590	848.525.190.827
<b>Total títulos Renta Variable al 30/06/2023</b>			<b>25.709.500.000</b>	<b>44.753.401.546</b>			
<b>TÍTULOS EN REPORTEO</b>							
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	BONOS	1.988	1.988.000.000	1.997.729.626	-----	-----	-----
CEMENTOS CONCEPCION S.A.E.	BONOS	295	295.000.000	352.538.751	360.000.000.000	-199.803.196.508	219.777.995.287
<b>Total títulos reportados al 30/06/2023</b>			<b>2.283.000.000</b>	<b>2.350.268.377</b>			
<b>Menos: Previsión por menor valor</b>							
			0	0			
<b>Total al 30/06/2023</b>			<b>248.208.738.143</b>	<b>269.006.076.496</b>			
<b>Total al 31/12/2022</b>			<b>56.418.731.000</b>	<b>82.841.817.021</b>			
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>							
<b>TÍTULOS DE RENTA FIJA</b>							
Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A	ACCIONES	63.014	9.002.000.000	9.002.000.000	0	0	0
Bolsa de Valores de Asunción S.A	ACCIONES	1	200.000.000	1.003.000.000	-----	-----	-----
<b>Total títulos permanentes al 30/06/2023</b>			<b>9.202.000.000</b>	<b>10.005.000.000</b>			
<b>Total títulos permanentes al 31/12/2022</b>			<b>6.501.400.000</b>	<b>7.303.400.000</b>			



EMISOR	VALOR DE COSTO	VALOR CONTABLE	VALOR NOMINAL UNITARIO	VALOR DE COTIZACIÓN
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>				
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	201.224.320	201.224.320	201.224.320	201.224.320
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	5.027.553.060	5.027.553.060	5.027.553.060	5.027.553.060
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	10.105.046.520	10.105.046.520	10.105.046.520	10.105.046.520
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	180.240.380.170	180.240.380.170	180.240.380.170	180.240.380.170
BANCO RIO S.A.E.C.A.	804.242.736	804.242.736	804.242.736	804.242.736
FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A.	2.002.273.940	2.002.273.940	2.002.273.940	2.002.273.940
TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	2.499.725.015	2.499.725.015	2.499.725.015	2.499.725.015
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	183.332.539	183.332.539	183.332.539	183.332.539
FIC S.A. DE FINANZAS	1.478.633.162	1.478.633.162	1.478.633.162	1.478.633.162
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A	1.825.245.392	1.825.245.392	1.825.245.392	1.825.245.392
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	485.193.748	485.193.748	485.193.748	485.193.748
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	12.058.730	12.058.730	12.058.730	12.058.730
CEMENTOS CONCEPCION S.A.E.	14.865.009.067	14.865.009.067	14.865.009.067	14.865.009.067
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	157.492.317	157.492.317	157.492.317	157.492.317
INCADE S.A.	2.027.956	2.027.956	2.027.956	2.027.956
IMPERIAL COMPAÑIA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO Y DERIVADOS S.A.E.	10.062.180	10.062.180	10.062.180	10.062.180
NUCLEO S.A.	30.356.343	30.356.343	30.356.343	30.356.343
TAPE RUVICHA S.A.E.C.A.	2.983.731	2.983.731	2.983.731	2.983.731
MINISTERIO DE HACIENDA	494.249.767	494.249.767	494.249.767	494.249.767
BANCO BASA S.A.	365.824.672	365.824.672	365.824.672	365.824.672
CEMENTOS CONCEPCION S.A.E.	1.102.218.081	1.102.218.081	1.102.218.081	1.102.218.081
TAPE RUVICHA S.A.E.C.A.	7.273.127	7.273.127	7.273.127	7.273.127
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	29.785.705.767	29.785.705.767	29.785.705.767	29.785.705.767
BANCO RIO S.A.E.C.A.	6.765.441.805	6.765.441.805	6.765.441.805	6.765.441.805
VISION BANCO S.A.E.C.A	8.202.253.974	8.202.253.974	8.202.253.974	8.202.253.974
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	1.997.729.626	1.997.729.626	1.997.729.626	1.997.729.626
CEMENTOS CONCEPCION S.A.E.	352.538.751	352.538.751	352.538.751	352.538.751
<b>Totales Inversiones corrientes al 30/06/2023</b>	<b>269.006.076.496</b>	<b>269.006.076.496</b>	<b>269.006.076.496</b>	<b>269.006.076.496</b>
<b>Totales Inversiones corrientes al 31/12/2022</b>	<b>82.841.817.021</b>	<b>82.841.817.021</b>	<b>82.841.817.021</b>	<b>82.841.817.021</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>				
Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A	9.002.000.000	9.002.000.000	9.002.000.000	9.002.000.000
Bolsa de Valores de Asunción S.A	200.000.000	200.000.000	200.000.000	1.003.000.000
<b>Total Inversiones no Corrientes al 30/06/2023</b>	<b>9.202.000.000</b>	<b>9.202.000.000</b>	<b>9.202.000.000</b>	<b>10.005.000.000</b>
<b>Total Inversiones no Corrientes al 31/12/2022</b>	<b>6.501.400.000</b>	<b>6.501.400.000</b>	<b>6.501.400.000</b>	<b>7.303.400.000</b>

#### ACCION DE LA BOLSA DE VALORES

CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR LIBRO	VALOR ÚLTIMO REMATE
1 (una)	200.000.000	1.003.000.000	1.003.000.000
<b>Saldo período al 30/06/2023</b>	<b>200.000.000</b>	<b>1.003.000.000</b>	<b>1.003.000.000</b>
<b>Saldo período al 31/12/2022</b>	<b>200.000.000</b>	<b>1.002.000.000</b>	<b>1.002.000.000</b>

## 5.6 Créditos

### Deudores por intermediación

CONCEPTO	TIPO	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
Deudores por Intermediación Moneda Local - Vinculados/Partes	Servicios	67.227.587	0
Deudores por Intermediación Moneda Local	Servicios	180.197.826	0
Deudores por Intermediación Moneda Extranjera	Servicios	1.266.817	0
<b>Total al 30/06/2023</b>		<b>248.692.230</b>	<b>0</b>
<b>Total al 31/12/2022</b>		<b>331.730.896</b>	<b>0</b>

### Documentos y cuentas por cobrar

CONCEPTO	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
Operaciones de Reporto Extrabursátil Guaraníes	581.080.282	0
Cupones por cobrar	59.177.425	0
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b>640.257.707</b>	<b>0</b>
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>10.697.960.36</b>	<b>0</b>

## 5.7 Bienes de Uso

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				
	SALDOS AL 31/12/2022	ALTAS	BAJAS	REVALÚO DEL PERIODO	SALDOS AL 30/06/2023
Muebles y Útiles	340.639.582	0	0	0	340.639.582
Equipo de Informática	1.007.693.751	58.151.824	146.548.897	0	919.296.678
Maquinas y Equipos de oficina	25.371.279	0	0	0	25.371.279
Mejora en Propiedad de Terceros	409.491.575	8.267.272	0	0	417.758.847
Rodados	50.135.236	0	0	0	50.135.236
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>1.833.331.423</b>	<b>66.419.096</b>	<b>146.548.897</b>	<b>0</b>	<b>1.753.201.622</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>1.489.783.312</b>	<b>343.548.111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.833.331.423</b>
CUENTAS	DEPRECIACIONES				
	ACUMULADOS AL 31/12/2022	ALTAS	BAJAS	REVALÚO DEL PERIODO	SALDOS AL 30/06/2023
Muebles y Útiles	121.916.976	28.871.520	0	0	272.705.472
Equipo de Informática	639.273.664	81.527.826	50.649.576	0	1.309.425.578
Maquinas y Equipos de oficina	31.688.414	1.577.550	0	0	64.954.378
Mejora en Propiedad de Terceros	121.259.916	33.168.348	0	0	275.688.180
Rodados	25.401.730	4.233.624	0	0	55.037.084
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>939.540.700</b>	<b>149.378.868</b>	<b>50.649.576</b>	<b>0</b>	<b>1.038.269.992</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>342.414.543</b>	<b>312.625.129</b>	<b>83.828.415</b>	<b>0</b>	<b>571.211.257</b>

## 5.8 Cargos diferidos

CONCEPTO	SALDO INICIAL	SALDO		
		AUMENTOS	AMORTIZACIONES	NETO FINAL
Membresía Mercado Futuro	35.090.895	0	0	35.090.895
Garantía Mercado Futuro	16.947.870	0	0	16.947.870
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>52.038.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52.038.765</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>31.072.995</b>	<b>20.965.770</b>	<b>0</b>	<b>52.038.765</b>

## 5.9 Intangibles

CONCEPTO	SALDO INICIAL	SALDO		
		AUMENTOS	AMORTIZACIONES	NETO FINAL
Licencias Informáticas	57.678.061	256.472.219	101.902.134	212.248.146
Transformación Digital	245.073.193	66.512.033	0	311.585.226
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>302.751.254</b>	<b>322.984.252</b>	<b>101.902.134</b>	<b>523.833.372</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>129.846.531</b>	<b>388.502.358</b>	<b>215.597.635</b>	<b>302.751.254</b>

## 5.10 Otros Activos Corrientes y No Corrientes

CONCEPTO	SALDO	
	30/06/2023	31/12/2022
Retención Impuesto al Valor Agregado	0	19.633.113
Retención IRE	0	2.246.848
Retención IDU	0	110.973.682
Anticipo Impuesto a la Renta	608.968.638	905.780.968
Anticipo a Proveedores	65.316.519	11.052.213
Anticipo a Rendir	0	197.300
Seguros a Vencer	4.478.948	1.859.595
Garantía de Alquiler	24.615.602	24.615.602
Obsequios empresariales en existencia	108.602.339	0
Servicios Pagados Por Adelantado	141.177.232	158.591.340
Alquiler Central Telefónica Pagados Por Adelantado	4.812.062	11.040.200
Aranceles Bypasa A Devengar	26.582.640	0
Útiles de oficina en existencia	6.320.400	0
<b>Totales otros activos corrientes</b>	<b>990.874.380</b>	<b>1.245.990.861</b>

## 5.11 Deudas financieras a corto y largo plazo sobregiros bancarios

INSTITUCIÓN	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
Banco Continental 01-534563-09	199.367.206.433	0
Banco Río 08-787600-08	1.556.993	0
Banco Continental 01-769245-07	62.176.684	0
Banco Continental 01-176084-06	5.020.261.408	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>204.451.201.518</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>59.842.240</b>	<b>0</b>

## Préstamos bancarios

INSTITUCIÓN	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
Banco Continental	10.024.657.533	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>10.024.657.533</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>20.307.287.670</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PRÉSTAMOS FINANCIEROS 30/06/2023</b>	<b>214.475.859.051</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PRÉSTAMOS FINANCIEROS 31/12/2022</b>	<b>20.367.129.910</b>	<b>0</b>

## 5.12 Documentos y cuentas por pagar

CONCEPTO	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
N/A	0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.13 Acreedores por intermediación

CONCEPTO	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
N/A	0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.14 Acreedores varios

INSTITUCIÓN	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
N/A	0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.15 Administración de cartera (corto y largo plazo)

INSTITUCIÓN	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
N/A	0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.16 Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas

NOMBRE	RELACIÓN	TIPO DE OPERACIÓN	ANTIGÜEDAD DE LA DEUDA	VENCIMIENTO	SALDO AL 30/06/2023	SALDO AL 31/12/2022
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>		0	0	0	0	0
<b>Totales al 31/12/2022</b>		0	0	0	0	0

## 5.17 Obligaciones por contrato underwriting

EMISOR	TIPO DE RELACIÓN	PLAZO DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	CORTO PLAZO G	LARGO PLAZO G
N/A	N/A	N/A	0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>		0	0	0
<b>Totales al 31/12/2022</b>		0	0	0

## 5.18 Otros Pasivos Corrientes y No corrientes

CONCEPTO	CORRIENTE G	NO CORRIENTE G
Proveedores Moneda Nacional	4.243.325	0
Acreedores Varios	1.387.280	0
Proveedores Moneda Extranjera	4.217.174	0
Referidores Comerciales	17.172.473	0
Tarjeta de Crédito Empresarial	1.311.697	0
IVA a Pagar	30.361.616	0
Operaciones a liquidar	4.180.188.601	0
Fondo Pasivo Laboral	37.321.404	0
Gratificación Especial a Distribuir	666.759.850	0
Aguinaldos a Pagar	202.962.189	0
Sueldos y Jornales a Pagar	137.868.854	0
Honorarios Profesionales a Pagar	32.949.109	0
Otras Gratificaciones a Pagar	4.125.000	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>	<b>5.320.868.572</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>3.002.040.125</b>	<b>0</b>

## 5.19 Saldos y transacciones con personas y empresas relacionadas

NOMBRE	RELACION	TIPO DE OPERACIÓN	SALDOS	
			PERIODO ACTUAL G	PERIODO ANTERIOR G
N/A	N/A		0	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.20 Resultado con personas y empresas relacionadas

PERSONA O EMPRESA RELACIONADA	RELACIÓN	TOTAL DE INGRESOS	TOTAL DE EGRESOS
Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A	Accionista	1.078.986.975	0
Itacua Bienes y Raíces S.A	Accionista	39.223.283	0
<b>Totales al 30/06/2023</b>		<b>1.118.210.258</b>	<b>0</b>
<b>Totales al 30/06/2022</b>		<b>81.275.219</b>	<b>1.492.881.786</b>

## 5.21 Patrimonio

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2022	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO AL 30/06/2023
Capital Integrado	34.000.000.000	0	0	34.000.000.000
Reserva de Revaluó	24.823.570	0	0	24.823.570
Prima de Acciones	100.000	0	0	100.000
Reserva Legal	2.866.202.788	417.787.469	0	3.283.990.257
Reserva Facultativa	16.503.670.142	2.461.558.639	0	18.965.228.781
Revaluó de acciones al inicio	770.393.790	1.000.000	0	771.393.790
Resultados Acumulados	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio	8.355.749.382	7.141.988.173	8.355.749.382	7.141.988.173
<b>TOTAL</b>	<b>62.520.939.672</b>	<b>10.022.334.281</b>	<b>8.355.749.382</b>	<b>64.187.524.571</b>

## 5.22 Previsiones

CUENTAS	SALDO 31/12/2022	AUMENTOS	DISMINUCION	SALDO 30/06/2023	SALDO 31/12/2022
-DEDUCIDAS DEL ACTIVO	0	0	0	0	0
-INCLUIDAS EN EL PASIVO	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.23 Ingresos operativos

### 5.23.1 Ingresos por intereses y dividendos de cartera propia

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Dividendos Percibidos	3.988.553.483	4.096.375.168
<b>TOTALES</b>	<b>3.988.553.483</b>	<b>4.096.375.168</b>

### 5.23.2 Ingresos por operaciones y servicios

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia en Operación Bursátil	5.216.671.593	1.228.983.838
Venta de Servicios Bursátiles	747.052.587	1.023.929.105
Ganancia en Operación Extrabursátil	4.574.297.694	3.528.187.916
Descontos obtenidos	0	806.400
<b>TOTALES</b>	<b>10.538.021.874</b>	<b>5.781.907.259</b>

### 5.23.3 Otros ingresos operativos

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Otros Ingresos Operativos	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5.24 Otros gastos operativos, de comercialización y de administración

#### 5.24.1 Otros gastos operativos

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Aranceles Pagados a la CNV	2.942.670	2.641.530
Fondo de Garantía	21.419.609	38.866.710
Canon SEPRELAD	3.936.689	3.641.710
Pérdida en Operaciones	1.104.133.810	234.334.201
Pérdida por Reporto	705.949.089	469.711.933
Contrato Futuro	0	128.950
<b>TOTALES</b>	<b>1.838.381.867</b>	<b>749.325.034</b>

#### 5.24.2 Otros gastos de comercialización

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Comisiones pagadas	0	38.657.435
Capacitación personal	39.337.549	25.195.836
<b>TOTALES</b>	<b>39.337.549</b>	<b>63.853.271</b>

#### 5.24.3 Otros gastos de administración

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Dieta de Directorio	172.000.000	154.500.000
Remuneración Personal Superior	432.000.000	432.000.000
Sueldos	2.696.613.628	1.962.722.157
Bonificación Familiar	1.530.184	0
Aguinaldo	232.551.014	163.560.178
Aporte Patronal	453.116.217	340.877.157
Gratificaciones Ley 285	678.145.479	349.033.571
Otros beneficios al personal	23.538.864	0
Otras Gratificaciones	4.125.000	36.000.000
Honorarios Profesionales	64.379.468	99.968.240
Auditoría Externa	48.516.996	40.011.435
Gastos de Representación	5.803.871	9.956.215
Refrigerio	138.008.364	124.752.000
Pre Aviso	22.050.015	40.800.000
Indemnizaciones	60.071.419	22.400.001
Papelería y Útiles	15.465.347	31.368.560
Servicio de Custodia de títulos	10.871.980	0
Gastos de Escribanía	16.249.137	10.665.893
Gastos de Asamblea	690.910	345.455
Gastos y Útiles de Informática	230.515.153	202.520.185
Teléfonos y Comunicaciones	22.713.229	25.595.137
Energía Eléctrica	10.000.909	11.620.909
Combustibles y Lubricantes	35.531.075	18.498.586
IVA Gasto Deducible	347.526.364	458.860.657
Servicios fibra óptica	24.140.228	24.940.794
Gastos no Deducibles	29.831.122	33.438.804
Seguro Medico del Personal	170.764.813	142.434.859
Expensas	19.622.673	19.538.225
Servicio de Limpieza	40.319.919	34.024.827
Uniforme	8.030.887	0
Suscripciones	41.789.748	34.222.929
Servicios De Consultoría	11.777.131	9.960.190
Obsequios Empresariales	36.439.707	69.842.549
Gasto para desarrollo Web	18.165.280	13.800.000
Pérdida por baja de bienes de uso	1.822.036	0
<b>TOTALES</b>	<b>6.124.718.167</b>	<b>4.918.259.513</b>

### 5.25 Otros ingresos y egresos

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
<b>Otros Ingresos</b>	<b>25.324.431</b>	<b>12.963.492</b>
Ingresos Varios	25.324.431	12.963.492
<b>Otros Egresos</b>	<b>29.598.108</b>	<b>20.787.521</b>
Gastos Bancarios	29.598.108	20.787.521

## 5.26 Resultados financieros

### 5.26.1 Intereses cobrados

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Intereses Cobrados Bursátiles	1.218.689.217	2.997.837.191
Intereses Cobrados Extrabursátiles	713.658.479	2.207.836.034
<b>TOTALES</b>	<b>1.932.347.696</b>	<b>5.205.673.225</b>

### 5.26.2 Intereses pagados

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
Intereses por Sobregiro	779.264.057	878.644.838
Intereses Pagados Préstamos	559.561.643	3.415.523.682
<b>TOTALES</b>	<b>1.338.825.700</b>	<b>4.294.168.520</b>

## 5.27 Resultados extraordinarios

### 5.27.1 Ingresos extraordinarios

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
N/A	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5.27.2 Egresos extraordinarios

CONCEPTO	SALDO AL	
	30/06/2023	30/06/2022
N/A	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6 INFORMACIÓN REFERENTE A CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

6.1 Compromisos Directos No registra

6.2 Contingencias Legales No registra

6.3 Garantías Constituidas

Garantías	Vigencia	Forma de Constitución	Monto Asegurado
Contrato de Garantía	01.01.2022	Garantía por la suma total de Gs. 638.000.000 (Guaraníes Seiscientos treinta y ocho millones) con 638 cortes nominales de 1.000.000 (guaraníes un millón), sobre 638 Bonos ISIN PYCECO1F2492 emitido por Ins tituto de Cementos Concepción S.A.E. (CECON S.A.E.) en fecha 23/11/2021, con fecha de vencimiento el 14/11/2031.	638.000.000

## 7 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y resultado del ejercicio.

## 8 LIMITACIÓN A LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS ACTIVOS O DEL PATRIMONIO Y CUALQUIER RESTRICCIÓN AL DERECHO DE PROPIEDAD

La firma cuenta con la libre disposición de su patrimonio.

## 9 CAMBIOS CONTABLES

No aplicable.

## 10 RESTRICCIÓN PARA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No aplicable.

## 11 SANCIONES

No posee sanciones con la Comisión Nacional de Valores u otras entidades fiscalizadoras.

Gustavo Segovia  
Vicepresidente

César Fernández  
Contador